

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A NOVIEMBRE 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	8,571	1,966,672	1,188,144,051	1,048,667,078	139,476,973	8,352	14,211	1,287,478	707,289,130	683,048,887	24,240,243	219	679,194	480,854,921	365,618,191	115,236,730
Aguadulce	188	32,919	9,463,942	7,610,088	1,853,854	180	181	15,296	4,475,759	4,108,330	367,429	8	17,623	4,988,183	3,501,758	1,486,425
Arraiján	1,615	311,328	138,013,057	128,990,544	9,022,513	(R) 1,595	(R) 2,318	(R) 229,407	109,103,985	(R) 104,812,921	4,291,064	20	81,921	28,909,072	24,177,623	4,731,449
Colón	40	123,730	135,211,440	121,856,221	13,355,219	20	51	6,847	3,698,135	2,569,154	1,128,981	20	116,883	131,513,305	119,287,067	(R) 12,226,238
Chitré	629	59,980	15,704,551	14,280,418	1,424,133	622	626	52,903	13,150,132	12,540,381	609,751	7	7,077	2,554,419	1,740,037	814,382
David	861	149,594	66,526,483	60,724,192	5,802,291	833	848	72,207	42,945,446	41,364,639	1,580,807	28	77,387	23,581,037	19,359,553	4,221,484
La Chorrera	2,895	312,208	82,652,887	79,142,724	3,510,163	2,864	2,926	233,066	59,187,255	58,622,514	564,741	31	79,142	23,465,632	20,520,210	2,945,422
Panamá	1,976	926,889	715,306,374	616,172,296	99,134,078	1,900	6,907	644,928	457,660,980	444,457,650	13,203,330	76	281,961	257,645,394	171,714,646	85,930,748
Santiago	367	50,024	25,265,317	19,890,595	5,374,722	338	354	32,824	17,067,438	14,573,298	2,494,140	29	17,200	8,197,879	5,317,297	2,880,582
2024 (P)	9,879	1,554,380	899,092,098	751,893,015	147,199,083	9,684	11,328	1,110,125	608,731,022	582,569,870	26,161,152	195	444,255	290,361,076	169,323,145	121,037,931
Aguadulce	145	19,385	10,786,584	8,952,970	1,833,614	136	136	12,021	3,892,896	3,164,998	727,898	9	7,364	6,893,688	5,787,972	1,105,716
Arraiján	1,916	288,197	119,977,386	111,191,052	8,786,334	1,900	2,097	220,395	91,322,886	88,791,318	2,531,568	16	67,802	28,654,500	22,399,734	6,254,766
Colón	357	91,368	35,329,391	21,466,150	13,863,241	336	357	40,623	14,542,418	13,442,689	1,099,729	21	50,745	20,786,973	8,023,461	12,763,512
Chitré	455	53,173	16,271,285	12,040,501	4,230,784	446	446	42,334	10,625,700	9,796,778	828,922	9	10,839	5,645,585	2,243,723	3,401,862
David	870	110,308	57,755,222	49,559,045	8,196,177	842	848	71,723	40,038,851	38,304,694	1,734,157	28	38,585	17,716,371	11,254,351	6,462,020
La Chorrera	3,173	318,971	86,740,626	81,149,466	5,591,160	3,142	3,144	249,724	58,473,745	57,548,435	925,310	31	69,247	28,266,881	23,601,031	4,665,850
Panamá	2,535	624,250	549,103,906	450,698,017	98,405,889	2,468	3,876	430,218	372,088,847	356,703,919	15,384,928	67	194,032	177,015,059	93,994,098	83,020,961
Santiago	428	48,728	23,127,698	16,835,814	6,291,884	414	424	43,087	17,745,679	14,817,039	2,928,640	14	5,641	5,382,019	2,018,775	3,363,244
Variación porcentual enero a noviembre																
2024-23	15.3	-21.0	-24.3	-28.3	5.5	15.9	-20.3	-13.8	-13.9	-14.7	7.9	-11.0	-34.6	-39.6	-53.7	5.0
Aguadulce	-22.9	-41.1	14.0	17.6	-1.1	-24.4	-24.9	-21.4	-13.0	-23.0	98.1	12.5	-58.2	38.2	65.3	-25.6
Arraiján	18.6	-7.4	-13.1	-13.8	-2.6	19.1	-9.5	-3.9	-16.3	-15.3	-41.0	-20.0	-17.2	-0.9	-7.4	32.2
Colón	792.5	-26.2	-73.9	-82.4	3.8	1,580.0	600.0	493.3	293.2	423.2	-2.6	5.0	-56.6	-84.2	-93.3	4.4
Chitré	-27.7	-11.3	3.6	-15.7	197.1	-28.3	-28.8	-20.0	-19.2	-21.9	35.9	28.6	53.2	121.0	28.9	317.7
David	1.0	-26.3	-13.2	-18.4	41.3	1.1	-	-0.7	-6.8	-7.4	9.7	-	-50.1	-24.9	-41.9	53.1
La Chorrera	9.6	2.2	4.9	2.5	59.3	9.7	7.5	7.1	-1.2	-1.8	63.8	-	-12.5	20.5	15.0	58.4
Panamá	28.3	-32.7	-23.2	-26.9	-0.7	29.9	-43.9	-33.3	-18.7	-19.7	16.5	-11.8	-31.2	-31.3	-45.3	-3.4
Santiago	16.6	-2.6	-8.5	-15.4	17.1	22.5	19.8	31.3	4.0	1.7	17.4	-51.7	-67.2	-34.3	-62.0	16.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.